



ДУМА  
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«13» октября 2025 года № 28

**Об установлении земельного налога на территории  
Шарьинского муниципального округа  
Костромской области**

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области земельный налог.

2. Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением и обязателен к уплате на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области.

3. Налоговые ставки, применяемые на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных

(предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций: первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу, а по истечении налогового периода уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации, и в срок, установленный статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от налогообложения дополнительно к налоговым льготам, установленным ст. 395 части второй Налогового кодекса РФ следующие категории налогоплательщиков:

1) председателей ТОС и старост населенных пунктов;

2) участников специальной военной операции

Основанием для предоставления налоговой льготы участникам специальной военной операции является справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)

3) членов добровольных пожарных дружин и (или) команд, членов добровольных народных дружин и членов их семей совместно проживающих, имеющих регистрацию по месту совместного проживания.

Основанием для предоставления налоговой льготы членам добровольных пожарных дружин и (или) команд, членам добровольных народных дружин осуществляющих свою деятельность на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области является условие, что такие лица официально зарегистрированы в реестре добровольных пожарных МЧС по Костромской области.

Льгота по земельному налогу в отношении категории налогоплательщиков, предусмотренных подпунктом 1, 2 и 3 пункта 5 настоящего решения производится в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика, из земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота.

4) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

6. Установить, что предоставление налоговой льготы, предусмотренной п.5 настоящего решения, предоставляется налогоплательщикам с учетом положений статей 391, 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу:

1) Решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 22.11.2024г. №50 «Об установлении земельного налога на территории Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

2) Решение Совета депутатов Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29.11.2024г. №27 «Об установлении земельного налога на территории Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

3) Решение Совета депутатов Коневского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 28.11.2024г. №19 «Об установлении земельного налога на территории Коневского

сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области;

4) Решение Совета депутатов Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 25.11.2024г. №33 «Об установлении земельного налога на территории Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

5) Решение Совета депутатов Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29.11.2024г. №31 «Об установлении земельного налога на территории Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

6) Решения Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от:

-30.10.2023г. №7 «Об установлении земельного налога на территории Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

-26.09.2024г. №18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»;

7) Решение Совета депутатов Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 25.11.2024г. №34 «Об установлении земельного налога на территории Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Председатель Думы  
Шарьинского муниципального округа  
Костромской области

Н.Г.Маркова